

Губернаторше гатчинского района

Любушкиной Е.В.

Открытое письмо

от историка Барановского А.В.



Елена Викторовна!

Сколько то лет назад в Вашем кабинете, я услышал сказанные красивым языком Ваши слова о спасении дачи в Сиверской, которую краевед Бурлаков и общественность сделали музеем.

Прошли годы, создатель музея, почему то оказался заменен. Назначенное Вами начальство Вырицы, как было, так и остается для всех странным иногородним элементом. Проходят объявленные Президентом юбилеи русской истории, сжигаются важные исторические объекты, а Общество слышит лишь комментарии, в которых историческая Вырица фигурирует в последнюю очередь.

Четвертый год Вас просят объяснить, - каким образом связана моментальная продажа участка подожженной Желтой дачи Ефремова и нервные письма Ваших клерков в ответ общественности? В них не читается даже сожаление утраты достопримечательности. Между прочим, вопреки Вашим обещаниям, там уже началось частное строительство. А ведь ему даже можно было навязать условие сохранение общих контуров старинной дачи. Ума не хватило и заместителей с умом?

Теми же методами, в 2015 году была уничтожена на берегу красивая дача инженера Трифонова составлявшая украшение и второй рекламный объект Вырицы. Первый (Желтая дача) - был даже снят в московском сериале («Счастливчик Пашка»), но это не привело к тому, чтобы она осталась в собственности Края.

Я лично разговаривал в этой самой даче с директором фирмы Нево-Табак госпожой Н. Орловой (есть фото), где она просила «Вырицу» - эту дачу удочерить для музея. На тот момент земля фабрике не принадлежала, и Г. Чернакова могла сделать им любое обременение.

Туда хотели передать свои коллекции Мария Кирилловна Лаврова, семья Ефремова и другие.

Но! Этим всем получается должен был заниматься Ваш человек, не имеющий профильного образования, чтобы руководить культурой исторического района. А кроме Хачика Мкртчана, о котором я и пишу, есть еще пенсионные, боящиеся всего сотрудники сельских клубов и все. Такова ситуация супротив общественности Вашего Района, где много докторов наук, писателей европейской известности, технической интеллигенции.

Вы даже на такой важный городской дачный район, как Вырица поставили странного человека, которого трудно было бы предполагать в качестве мэра в «Помпях» или «Пушкинских горах»? Ибо экономика Вырицы и многих других прославленных своей историей мест напрямую связана с сохранением исторических артерий, где должен чувствовать ответственность за прошлое и будущее воспитанный здесь человек.

В мае 2015 года, Ваша Вырицкая администрация одобрила приобретения директором Лесничества Коноваловым Александром Викторовичем исторической дачи Стравинской-Аполлонского (Вырица-Поселок . ул. Декабристов дом 1) Словно в духе, когда 25 лет назад пионерские лагеря выкупались у государства за 20 часть цены с последующей перепродажей и уничтожением их старинной застройки.

Теперь, мне из разных департаментов пишут, что эта дача, как и половина всего исторического остального не состоит на учете. До сих пор! Как и 25 лет назад...

Когда были перепроданы 60 соток и сожжена их Желтая дача, я уверен, что и денег то Вырицкая казна напрямую за нее не получила...

По сделке 2015 года с дачей Стравинской-Аполлонского, где бывали Савина, Шаляпин, Комиссаржевская, композитор Стравинский и пр. коммерческая цена подставного аукциона оказалась занижена Администрацией в 10 раз. От заместителя городского прокурора Гатчины мне пришло ответное письмо со словами, что: «Администрация Вырицы не принимала решений по распоряжению указанным объектом недвижимого имущества». Не уверен. Но почему аукцион был скрыт и Вырицкая администрация о нем не писала? Дача указана в путеводителях, присутствует в книгах...

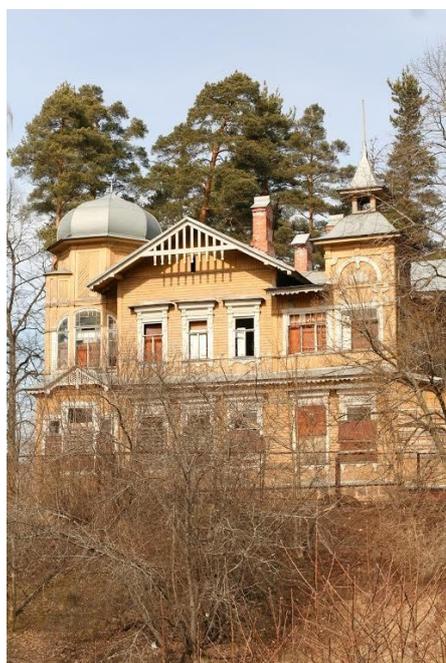
По сути, за тот же 1196 тысяч рублей, Дачу актрисы императорских театров Стравинской и ее супруга Аполлонского могли бы выкупить потомки для музея, а сама Вырица использовать для туристических целей, ибо через 50 метров от дачи по прямой захоронения бойцов Красной Армии, лесные туристические тропинки воспеты Кушнером .

Все эти действия также подрывают престиж современного Правительства Российской Федерации ибо Вы его представитель в этом замечательном районе.

Прошу, очистить совесть перед пенсией и оставить по себе иную, хорошую память

С извинениями за стиль письма, - автор книг по истории Вырицы Андрей Барановский.

5 апреля 2018 года..



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 04.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела I: _____
Раздела I _____	Всего листов выписки: _____
09.10.2017 № 47/116/012/2017-5556	
Кадастровый номер: 47:23:0606007:149	
Номер кадастрового квартала:	47:23-0606007
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г. п. Вырица, ул. Декабристов, д. 1
Площадь:	2022 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1196296,08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Федотова Елена Александровна
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Иванов В. И.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
Лист № <u>09.10.2017</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
№ <u>47/116/012/2017-5556</u>		
Кадастровый номер:		<u>47:23:0606007:149</u>

- | | |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Коновалов Александр Викторович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 47-47/017-47/017/032/2015-242/1 от 12.05.2015 |
| 3. Документ-основания: | 3.1. сведения не предоставляются |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
 (полное наименование должности) Иванов В. И.
 (подпись, фамилия)

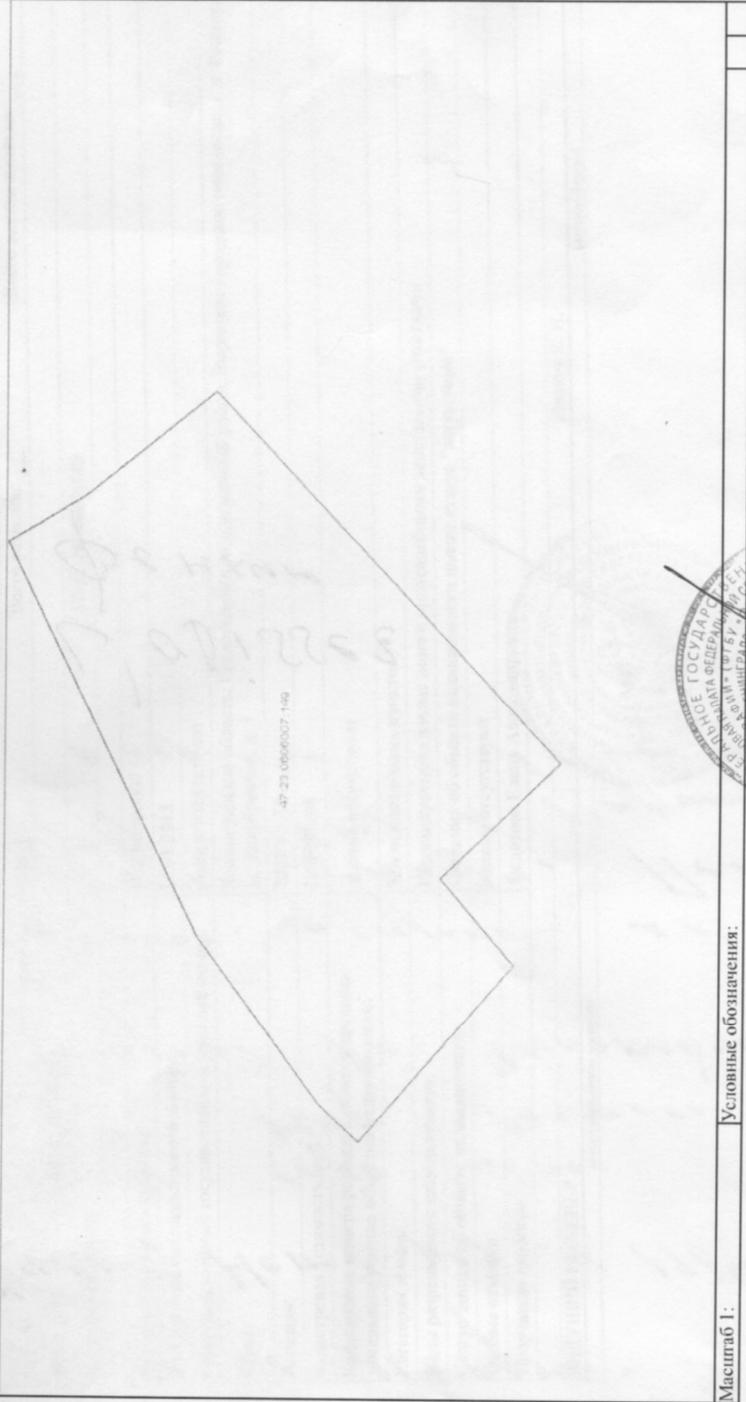


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

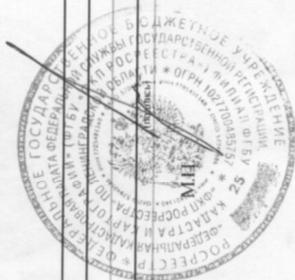
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
09.10.2017 № 47/116/012/2017-5556	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	47:23:0606007:149

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Иванов В. И.
(подпись, наименование должности)	(инициалы, фамилия)





Уважаемый Игорь Александрович!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение, поступившее на имя Губернатора Ленинградской области и перенаправленное для рассмотрения в Комитет в соответствии с ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», в рамках своих полномочий сообщает следующее.

Дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Самарская ул., д. 1, является выявленным объектом культурного наследия «Дача купца Бумагина» (Акт № 20-д регистрации вновь выявленных объектов Гатчинского района, представляющих научную, художественную или иную культурную ценность от 27.07.2000 г.). В мае 2014 года рассматриваемый объект культурного наследия утрачен в результате пожара.

В рамках реализации государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» проведена государственная историко-культурная экспертиза указанного объекта культурного наследия. По результатам государственной историко-культурной экспертизы аттестованным экспертом сделан вывод о необоснованности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации данного объекта культурного наследия в связи с его полной физической утратой.

Таким образом, действующим законодательством об охране объектов культурного наследия не запрещается передача во владение или в пользование на основании договора объекта культурного наследия.

Вместе с тем, проверка правомерность и законность сделки купли-продажи (передачи) земельного участка и здания, расположенных на углу ул. Самарская и ул. Московская в п. Вырица Гатчинского района Ленинградской области, в соответствии с Положением о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, не входит в полномочия Комитета.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия

А.Н. Карлов

22/17.



**Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области**

188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: radm@gtm.ru

Дарье Чинаревой
daxazazazu@mail.ru

23» 03 2015г. № 1234-22-9

Уважаемая Дарья!

На Ваше обращение с просьбой прояснить ситуацию о сгоревшем особняке Антипа Ефремова, более известный, как «дача купца Бумагина», Комитет по культуре и туризму Гатчинского муниципального района сообщает на поставленные Вами вопросы следующее.

Согласно справке о пожаре, выданной отделом надзорной деятельности Гатчинского района №1799-2-9-55 от 26.09.2014 года, в результате пожара строение сгорело по всей площади, с неустановленным количеством имущества. Причиной пожара явилось неосторожное обращение с огнем неустановленным лицом, личность которого установить не представилось возможным.

В целях осуществления государственного контроля после получения информации о пожаре на объекте культурного наследия, сотрудниками комитета по культуре Ленинградской области на основании распоряжения комитета №01-04/14-78 от 12.05.2014 года была проведена внеплановая выездная проверка состояния объекта. По результатам осмотра установлено, что объект практически полностью утрачен в результате пожара. По результатам обращения в Управление Росреестра получено уведомление на объект по адресу: Гатчинский район, п. Вырица, ул. Самарская, д.1 об отсутствии в едином государственном реестре прав на недвижимость и сделок с ним запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах.

Публичные слушания будут в том случае, если собственник поднимет вопрос о смене вида разрешенного использования земли. На сегодняшний день собственник таких вопросов не обозначает. В соответствии с законом РФ ни магазин, ни коттедж на этом участке появится, не может.

Вопрос в отношении восстановления объекта культурного наследия «дача купца Бумагина» относится к компетенции Комитета по культуре Ленинградской области.

Первый заместитель главы администрации
Гатчинского муниципального района



Р.О. Дерендяев

Д.А. Мкртчян
95871

